

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 129550 Ploiești

Nr. cerere	39240
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478702



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:63087
Nr. cadastral vechi:105054

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	129550	Din acte: 15.200 Masurata: 15.201	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	129550-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova	S. construita la sol:1205 mp; CONSTRUCTIE INDUSTRIALA
A1.2	129550-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova	S. construita la sol:2097 mp; HALA INDUSTRIALA P+1 - SPATII DEPOZITARE , BIROURI
A1.3	129550-C3	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti - Targoviste, Km8, Jud. Prahova	S. construita la sol:50 mp; CENTRALA TERMICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4567 / 31/01/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 295, din 28/01/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) CRISMAN CASH & CARRY SRL , CIF:14868769, (fosta SC FRANCISC DISTRIBUTION SRL)	
18079 / 06/03/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 17/07/2012 emis de ORC de pe langa Tribunalul Prahova; Act Administrativ nr. 510904, din 12/07/2012 emis de ORC de pe langa Tribunalul Prahova; Act Administrativ nr. seria B nr. 2601359, din 17/07/2012 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova;		
B9	se noteaza schimbarea denumirii societatii din SC FRANCISC DISTRIBUTION SRL in CRISMAN CASH&CARRY SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
129550	Din acte: 15.200 Masurata: 15.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.201	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	129550-C1	construcții industriale și edilitare	1.205	Cu acte	S. construita la sol:1205 mp; CONSTRUCTIE INDUSTRIALA
A1.2	129550-C2	construcții industriale și edilitare	2.097	Cu acte	S. construita la sol:2097 mp; HALA INDUSTRIALA P+1 - SPATII DEPOZITARE , BIROURI
A1.3	129550-C3	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; CENTRALA TERMICA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	150.003
2	3	6.673
3	4	49.995
4	5	10.003
5	6	40.001
6	7	129.997
7	8	39.998
8	9	19.996
9	1	66.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 130159 Ploiești

Nr. cerere	39246
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478535



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64113
Nr. cadastral vechi:105548

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130159	3.235	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	130159-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:766 mp; SPATII PRODUCTIE , BIROURI - in suprafata de 766 mp
A1.2	130159-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:1579 mp; SPATII PRODUCTIE , BIROURI in suprafata de 1579 mp
A1.3	130159-C3	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3910 / 26/01/2010		
Act Dezmembrare nr. 338, din 26/01/2010 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 64113 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 105548 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105546 / cu numar cadastral hartie 12232 din cartea funciara nr. 43682 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Cerere nr. 20827, din 27/03/2008 emis de OCPI Prahova;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii Nr. 11110/2007 si prezenta carte funciara, in sensul ca imobilul beneficiaza de dreptul de servitute de trecere pe suprafata de teren de 3320 m.p.,reprezentand parte determinanta din suprafata totala de 81.695.87 m.p.,imobil cu numarul cadastral 8767/2/2 si pe suprafata de 169 m.p. din suprafata de 55.513,87 m.p.-imobil cu numar cadastral 12267,inscris in cartea funciara Nr. 43719,servitutea de trecere din partea a -III-a fiind inscrisa din eroare.	A1
28926 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 444, din 08/04/2014 emis de NP SCANTEI LAURA IULIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NEGODUSTRIA S.R.L. , CIF:17043421	A1, A1.1, A1.2, A1.3
36723 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. 597, din 13/05/2014 emis de NP SCANTEI LAURA IULIANA;		
B13	se noteaza actul aditional nr.1 aut.sub nr.597/13.05.2014 de NP SCANTEI LAURA IULIANA la contractul de vanzare aut.sub nr. 444/08.04.2014 de NP SCANTEI LAURA IULIANA in sensul ca modificarii pretului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
71847 / 11/09/2014		
Act Administrativ nr. 304143, din 24/07/2014 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B14	se noteaza faptul ca actuala adresa a imobilului este : " Ploiesti, strada Cubului, nr.5A, judetul Prahova "	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

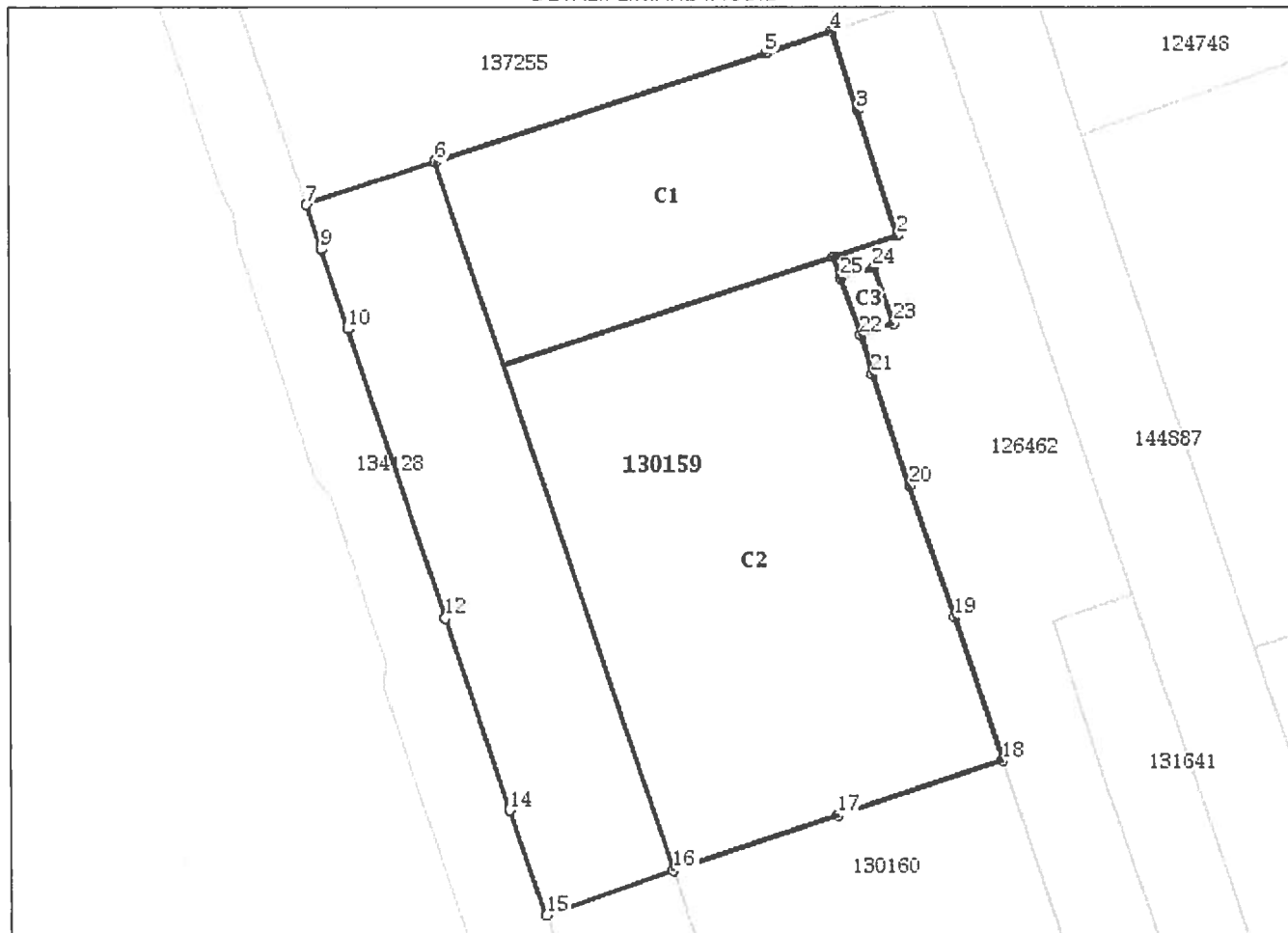
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130159	3.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.235	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130159-C1	construcții industriale și edilitare	766	Cu acte	S. construita la sol: 766 mp; SPATII PRODUCTIE , BIROURI - in suprafata de 766 mp
A1.2	130159-C2	construcții industriale și edilitare	1.579	Cu acte	S. construita la sol: 1579 mp; SPATII PRODUCTIE , BIROURI in suprafata de 1579 mp
A1.3	130159-C3	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	S. construita la sol: 18 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
1	2	6.255
3	4	7.606
5	6	32.295
7	8	4.33
9	10	7.777
11	12	0.003
13	14	0.005
15	16	12.517
17	18	16.087
19	20	12.819
21	22	3.761
23	24	5.501
25	1	1.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
2	3	12.166
4	5	6.371
6	7	12.553
8	9	0.024
10	11	28.171
12	13	18.708
14	15	10.27
16	17	16.08
18	19	13.948
20	21	10.881
22	23	3.206
24	25	3.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 130160 Ploiești

Nr. cerere	39250
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478539



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64114
Nr. cadastral vechi:105549

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130160	3.061	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	130160-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:644 mp; SPATII PRODUCTIE , BIROURI
A1.2	130160-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:1570 mp; SPATII PRODUCTIE , BIROURI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3910 / 26/01/2010		
Act Dezmembrare nr. 338, din 26/01/2010 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 64114 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 105549 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105546 / cu numar cadastral hartie 12232 din cartea funciara nr. 43682 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Cerere nr. 20827, din 27/03/2008 emis de OCPI Prahova;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii Nr. 11110/2007 si prezenta cartea funciara, in sensul ca imobilul beneficiaza de dreptul de servitute de trecere pe suprafata de teren de 3320 m.p.,reprezentand parte determinanta din suprafata totala de 81.695.87 m.p.,imobil cu numarul cadastral 8767/2/2 si pe suprafata de 169 m.p. din suprafata de 55.513,87 m.p.-imobil cu numar cadastral 12267,inscris in cartea funciara Nr. 43719,servitutea de trecere din partea a -III-a fiind inscrisa din eroare., dobandit prin fara titlu	A1
9779 / 05/02/2015		
Act Notarial nr. 226, din 03/02/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NESS PROIECT EUROPE SRL , CIF:27503616	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NESS PROIECT EUROPE SRL , CIF:27503616	A1.1, A1.2
71692 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 1014, din 03/08/2017 emis de NP Tatomir Gheorghe;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, 1) MOTORACTIVE IFN SA , CIF:10180820	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,	Referinta
--	-----------

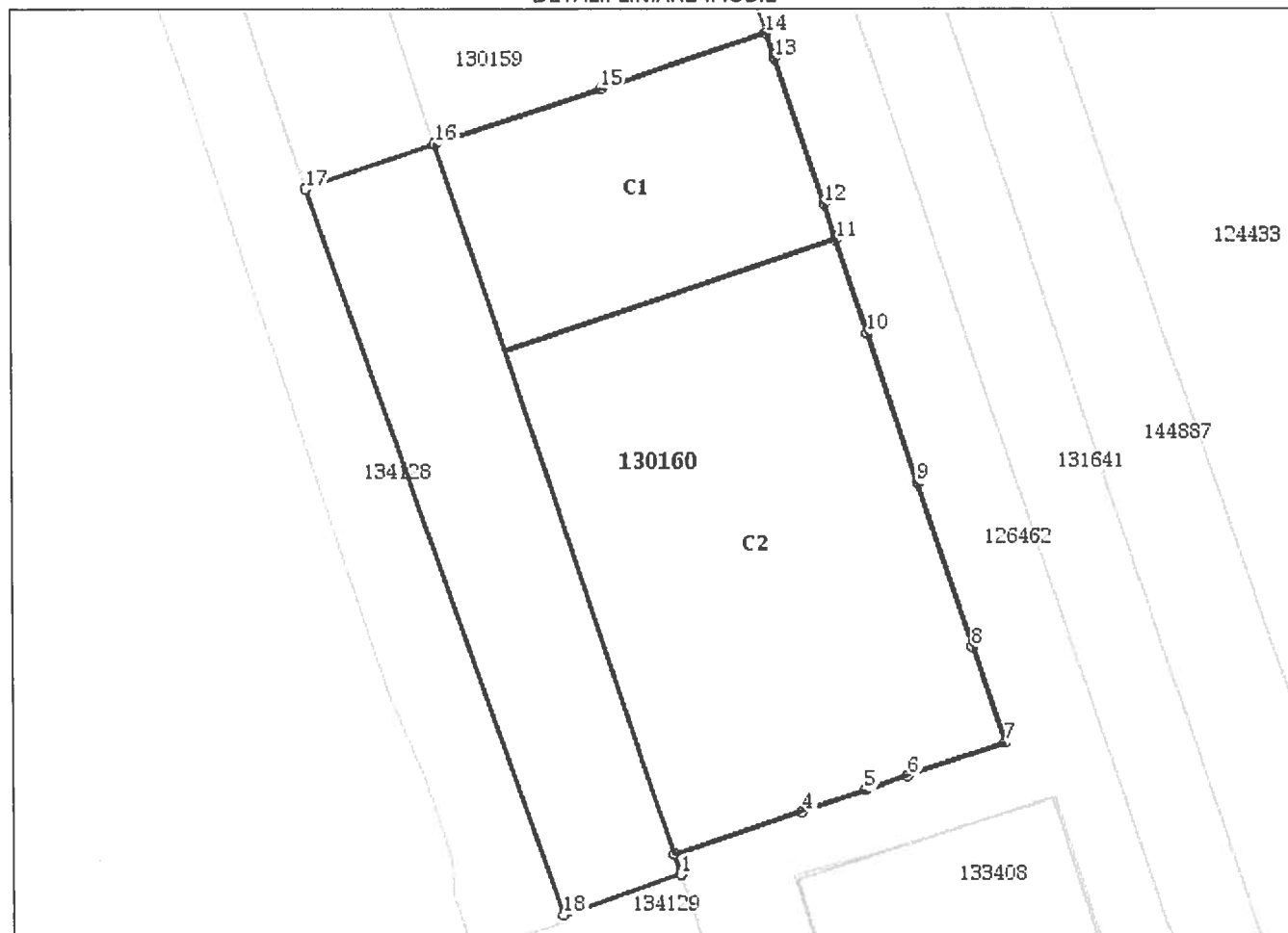
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71692 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 1014, din 03/08/2017 emis de NP Tatomir Gheorghe;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:774670 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) MOTORACTIVE IFN SA , CIF:10180820	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130160	3.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.061	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130160-C1	construcții industriale și edilitare	644	Cu acte	S. construita la sol:644 mp; SPATII PRODUCTIE , BIROURI
A1.2	130160-C2	construcții industriale și edilitare	1.570	Cu acte	S. construita la sol:1570 mp; SPATII PRODUCTIE , BIROURI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.003

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.946
3	4	12.42
4	5	6.114
5	6	4.14
6	7	9.443
7	8	9.302
8	9	15.799
9	10	14.558
10	11	9.047
11	12	3.455
12	13	14.167
13	14	2.373
14	15	16.087
15	16	16.08
16	17	12.517
17	18	70.653
18	1	11.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 130329 Ploiești

Nr. cerere	39256
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478575



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64735
Nr. cadastral vechi:105681

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130329	495	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17116 / 29/03/2010		
Act Dezmembrare nr. 1416, din 26/03/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 64735 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 105681 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105671 / cu numar cadastral hartie 7886/4/4/2/5/2/5 din cartea funciara nr. 11265 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Certificat Atestare nr. seria PH nr.0155;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA	A1

C. Partea III. SARCINI

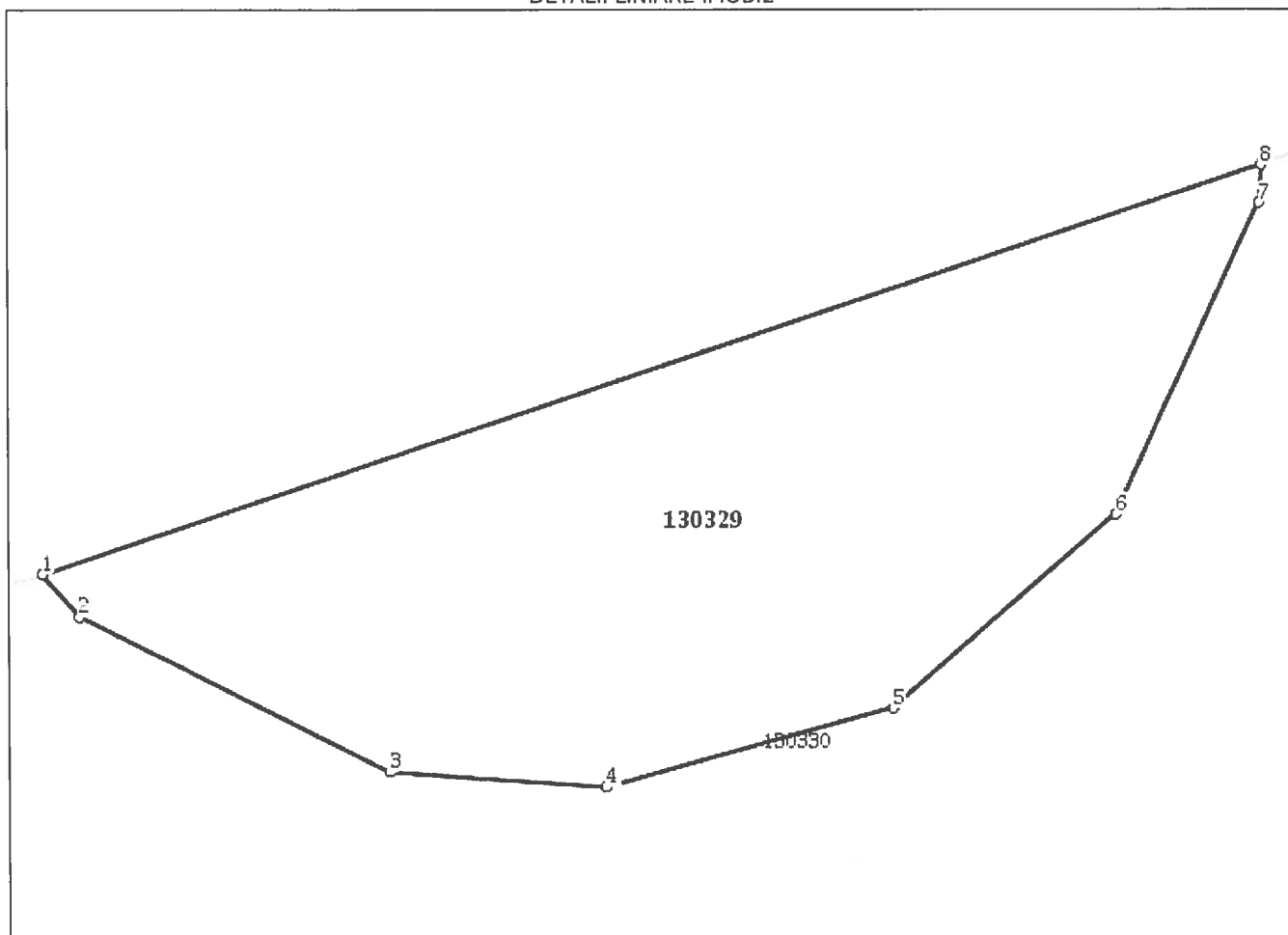
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17116 / 29/03/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5023, din 18/12/2007 emis de BNP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C1	se intabuleaza SERVITUTE de trecere in favoarea terenului in suprafata de 219.231 mp intabulat in cartea funciara nr.11015 a localitatii Ploiesti, cu nr. cadastral 11579/8, proprietatea SC CALSONIC KANSEI ROMANIA SRL	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1379, din 08/04/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C2	Se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea terenului in suprafata de 24.500,inscris in Cf 51627,cu numar cadastral provizoriu 102641 a localitatii Ploiesti	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1380, din 08/04/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C3	se noteaza SERVITUTE de trecere in favoarea terenului in suprafata de 5000 mp intabulat in cartea funciara nr.11013 a localitatii Ploiesti, cu nr. cadastral 11579/6, proprietatea S.C. MONDOINSTAL S.R.L.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1914, din 20/05/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C4	se noteaza servitutea de trecere in favoarea terenului cu nr.cadastral 100996 inscris in cartea funciara 44785 Ploiesti proprietatea lui SC PIRITEX SA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1915, din 20/05/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C5	se noteaza servitutea de trecere in favoarea terenului cu nr.cadastral 7886/4/4/2/5/1/1 inscris in cartea funciara 12116- Ploiesti proprietatea lui SC PIRITEX SA.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7608, din 19/12/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
--	se noteaza servitutea de trecere in favoarea terenului cu nr.cadastral	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	in cartea funciara 11013- Ploiesti proprietatea lui S.C. YUNCHENG PLATE - MAKING (RO) S.R.L.	A1
70280 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. 1904, din 22/07/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C7	se noteaza servitute in favoarea terenului in suprafata de 155.711 mp cu nr. cadastral 135939 inscris in cartea funciara nr. 135939 a localitatii Ploiesti si in favoarea terenului in suprafata de 63.520 mp cu nr. cadastral 135940 inscris in cartea funciara nr. 135940 a localitatii Ploiesti	A1
50138 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. 1395, din 01/07/2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
C8	se inscrie servitutea de trecere pe terenul de sub A1 in favoarea terenului cu nr.cadastral 122469 inscris in CF 122469 a localitatii Ploiesti	A1
65123 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 1787, din 26/08/2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
C10	se inscrie servitute de trecere in favoarea lotului cu nr cadastral 121218 inscris in cartea funciara nr.121218 a localitatii Ploiesti	A1
85405 / 18/08/2015		
Act Administrativ nr. 65123, din 28/08/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
C13	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 65123/2014 si al prezentei carti funciare in sensul ca dreptul de servitute de trecere a fost inscris in favoarea imobilului cu numar cadastral 121218 inscris in CF 121218 a localitatii Ploiesti	A1
53167 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. 1300, din 26/05/2016 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
C14	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 50138/2014 si al prezentei carti funciare in sensul ca dreptul de trecere se inscrie in favoarea fondului dominant (respectiv a imobilului cu nr. cadastral 122469 inscris in cartea funciara nr. 122469 a localitatii Ploiesti) si nu in favoarea proprietarului acestuia	A1
23116 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 609, din 20/03/2017 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
C17	se noteaza faptul ca dreptul de servitute inscris sub C7 in favoarea terenului in suprafata de 155711 mp ,cu nr. cadastral 135939 ,inscris in cartea funciara nr.135939 a localitatii Ploiesti, se reinscrie in favoarea loturilor rezultate din dezmembrarea fondului dominant (nr. cadastral 135939),respectiv in favoarea terenului in suprafata de 127711 mp,cu nr. cadastral 142716 si a terenului in in suprafata de 28.000 mp cu nr. cadastral 142717	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130329	495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.099
2	3	12.884
3	4	8.051
4	5	11.113
5	6	10.996
6	7	12.747

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.424
8	1	47.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:01

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 130330 Ploiești

Nr. cerere	39254
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478763



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64736
Nr. cadastral vechi:105682

Adresa: Loc. Ploiești, Str Sferei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130330	9.142	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17116 / 29/03/2010		
Act Dezmembreare nr. 1416, din 26/03/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 64736 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 105682 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105671 / cu numar cadastral hartie 7886/4/4/2/5/2/5 din cartea funciara nr. 11265 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Certificat Atestare nr. seria PH nr.0155;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA , CIF:14380546	A1
37417 / 13/04/2016		
Act Administrativ nr. 118645, din 25/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 123/26-05-2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PLOIESTI; act administrativ nr. 502/22-01-2016 emis de SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA; act administrativ nr. 301051/10-03-2016 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI;);		
B7	se noteaza noua adresa postala ca fiind "Ploiesti str.Sferei,jud Prahova"	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17116 / 29/03/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5023, din 18/12/2007 emis de BNP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C1	se intabuleaza SERVITUTE de trecere in favoarea terenului in suprafata de 219.231 mp intabulat in cartea funciara nr.11015 a localitatii Ploiesti, cu nr. cadastral 11579/8, proprietatea SC CALSONIC KANSEI ROMANIA SRL	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1379, din 08/04/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C2	Se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea terenului in suprafata de 24.500,inscris in Cf 51627,cu numar cadastral provizoriu 102641 a localitatii Ploiesti	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1380, din 08/04/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C3	se noteaza SERVITUTE de trecere in favoarea terenului in suprafata de 5000 mp intabulat in cartea funciara nr.11013 a localitatii Ploiesti, cu nr. cadastral 11579/6, proprietatea S.C. MONDOINSTAL S.R.L.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1914, din 20/05/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C4	se noteaza servitutea de trecere in favoarea terenului cu nr.cadastral 100996 inscris in cartea funciara 44785 Ploiesti proprietatea lui SC PIRITEX SA	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	se noteaza servitutea de trecere in favoarea terenului cu nr.cadastral 7886/4/4/2/5/1/1 inscris in cartea funciara 12116- Ploiesti proprietatea lui SC PIRITEX SA.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7608, din 19/12/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
C6	se noteaza servitutea de trecere in favoarea terenului cu nr.cadastral provizoriu nou 104173,nr. cadastral provizoriu vechi 11579/6, inscris in cartea funciara 11013- Ploiesti proprietatea lui S.C. YUNCHENG PLATE - MAKING (RO) S.R.L.	A1
28859 / 23/04/2013		
Act Notarial nr. 927, din 19/04/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C7	se noteaza servitutea de trecere in favoarea terenului cu nr.cadastral provizoriu nou 129343,nr. cadastral provizoriu vechi 104889, inscris in cartea funciara noua 129343, carte funciara veche 61471- Ploiesti proprietatea lui S.C. PAULUS SRL	A1
Act Notarial nr. 946, din 22/04/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C8	se noteaza contractul de ipoteca aut. nr. 946/22.04.2013 de NP MINEA OCTAVIAN	A1
70276 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. 1904, din 22/07/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C9	se reinscrie dreptul de servitute de trecere inscris initial prin incheierea nr. 75582/2007 (notat sub C1 prin incheierea nr. 17116/2010) in favoarea terenului in suprafata de 155.711 mp (provenit din dezmembrarea terenului in suprafata de 219.231 mp) cu nr. cadastral 135939 inscris in cartea funciara nr. 135939 a localitatii Ploiesti (proprietar SC Calsonic Kansei Romania SRL)	A1
C10	se reinscrie dreptul de servitute de trecere inscris initial prin incheierea nr. 75582/2007 (notat sub C1 prin incheierea nr. 17116/2010) in favoarea terenului in suprafata de 63.520 mp (provenit din dezmembrarea terenului in suprafata de 219.231 mp) cu nr. cadastral 135940 inscris in cartea funciara nr. 135940 a localitatii Ploiesti (proprietar SC Calsonic Kansei Romania SRL)	A1
50129 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. 1395, din 01/07/2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
C11	se inscrie dreptul de trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 122469 inscris in cartea funciara nr. 122469 a localitatii Ploiesti	A1
65120 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 1787, din 26/08/2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere neexclusiva in favoarea imobilului cu numar cadastral 121218 inscris in cartea funciara nr. 121218 a localitatii Ploiesti	A1
32699 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. 53121, din 14/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
C16	se respinge cererea pentru motivele de mai sus	A1
85393 / 18/08/2015		
Act Administrativ nr. 65120, din 28/08/2014 emis de OCPI PH.;		
C17	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca dreptul de servitute de trecere neexclusiva este in favoarea imobilului cu numar cadastral 121218 inscris in cartea funciara nr. 121218 a localitatii Ploiesti	A1
53180 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. 1301, din 26/05/2016 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
C19	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 50129/2014 in sensul ca se inscrie dreptul de servitute in favoarea imobilului cu nr. cadastral 122469 (fond dominant) inscris in cartea funciara nr. 122469 a localitatii Ploiesti	A1
23113 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 609, din 20/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C21	se noteaza faptul ca dreptul de servitute inscris initial prin incheierea nr. 75582/2007, reinscris sub C9 prin incheierea cu nr. 70276/2013, se reinscrie in favoarea imobilului cu nr. cadastral 142716 inscris in cartea funciara nr.142716 si in favoarea imobilului cu nr. cadastral 142717 inscris in cartea funciara 142717, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 135939	A1
45765 / 22/05/2017		

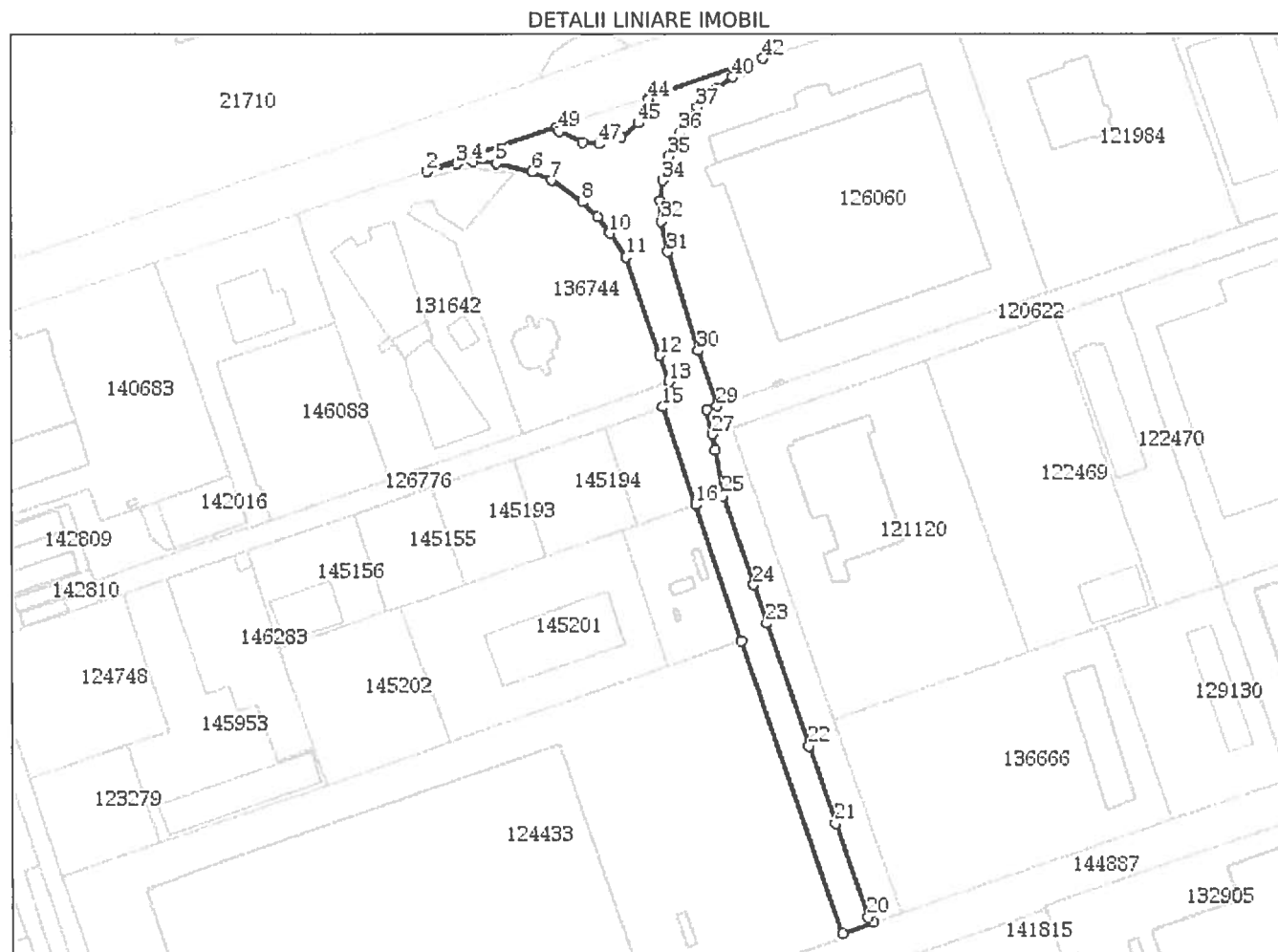
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 155, din 08/05/2017 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;		
C22	se reinscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr cadastral 126060 inscris in cartea funciara nr 126060 a localitatii Ploiesti	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130330	9.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	66.901	2	3	15.212	3	4	8.115
4	5	11.155	5	6	18.173	6	7	10.227
7	8	18.203	8	9	10.631	9	10	9.752
10	11	14.117	11	12	50.63	12	13	13.57
13	14	10.505	14	15	6.809	15	16	50.002
16	17	70.007	17	18	150.0	18	19	16.008
19	20	3.994	20	21	48.35	21	22	39.589
22	23	63.1	23	24	19.66	24	25	45.553

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	22.769	26	27	7.771	27	28	12.086
28	29	5.477	29	30	28.849	30	31	50.059
31	32	15.071	32	33	9.965	33	34	9.995
34	35	12.525	35	36	12.495	36	37	15.037
37	38	7.46	38	39	4.958	39	40	10.065
40	41	4.971	41	42	12.323	42	43	58.467
43	44	1.424	44	45	12.747	45	46	10.996
46	47	11.113	47	48	8.051	48	49	12.884
49	1	2.099						

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:01

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 130335 Ploiești

Nr. cerere	39257
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478578



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64486

Nr. cadastral vechi:105685

Adresa: Loc. Ploiești, Str Abrud, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130335	Din acte: 87 Masurata: 88	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	130335-C1	Loc. Ploiești, Str Abrud, Nr. 4, Jud. Prahova	S. construita la sol:19 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.2	130335-C2	Loc. Ploiești, Str Abrud, Nr. 4, Jud. Prahova	S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10088 / 25/02/2010		
Sentinta Civila nr. 2564, din 15/03/2007 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (contract vanzare-cumparare nr. 4894/02.10.2000 emis de NP IVAN C-TIN;sentinta civila nr.9936/10.11.2009 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) MARINESCU CATALINA OLGUTA , (fosta BOGZA)	
	2) PETRE FLORINA MARIA	

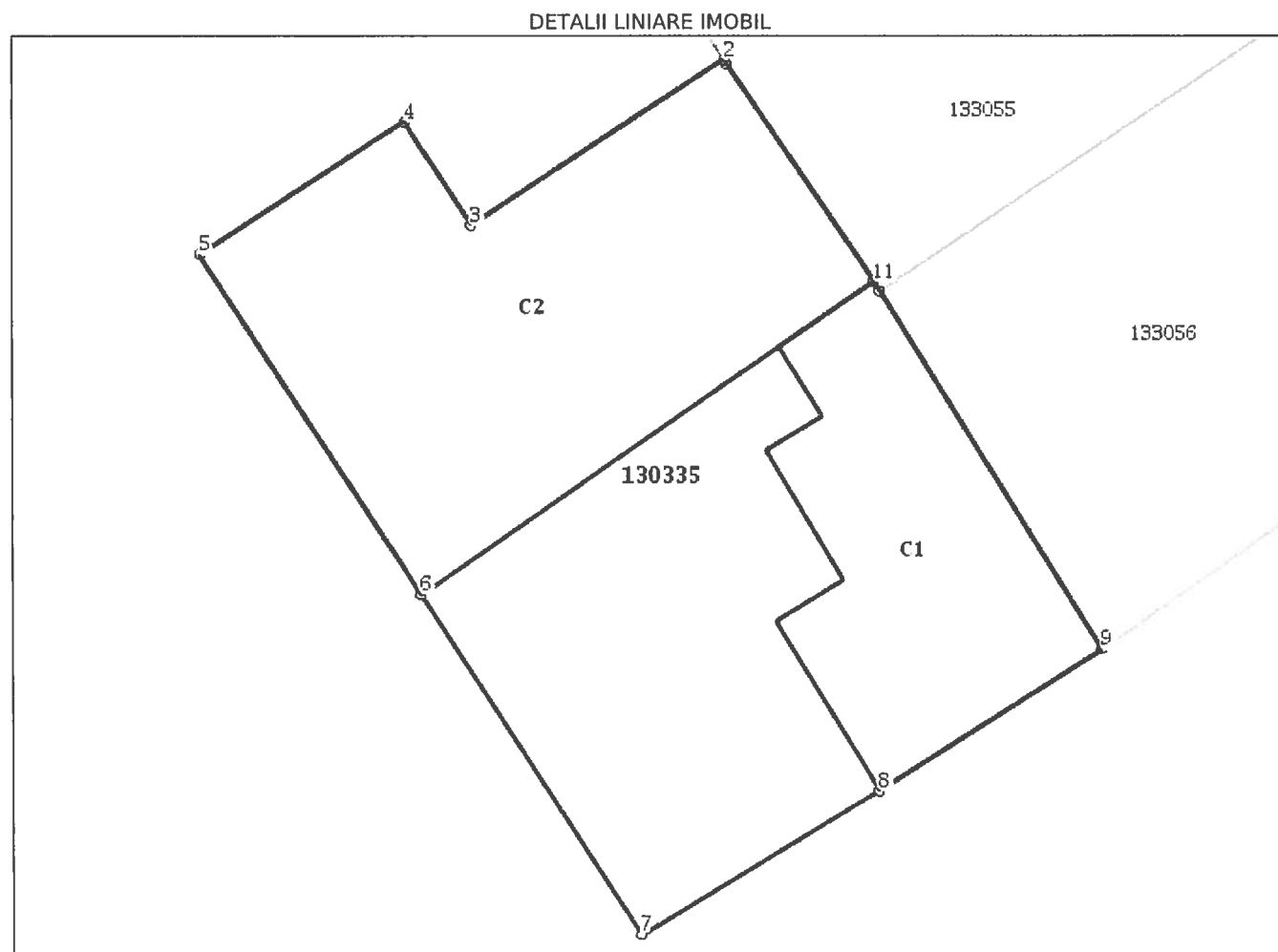
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130335	Din acte: 87 Masurata: 88	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	88	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130335-C1	construcții administrative și social culturale	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.2	130335-C2	construcții de locuințe	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.079

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.437
3	4	1.797
4	5	3.56
5	6	5.92
6	7	5.92
7	8	4.07
8	9	3.863
9	10	6.154
10	11	0.169
11	1	3.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:01



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 130594 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:65437
Nr. cadastral vechi:105900

Adresa: Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 7 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130594	Din acte: 732 Măsurată: 746	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	130594-C1	Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 7 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:374 mp; S. construita desfasurata:374 mp; HALA CU DESTINATIA DE SERVICE AUTO (P) ; SC DESF. = 374 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28449 / 21/05/2010		
Act Dezmembrare nr. 2281, din 20/05/2010 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 65437 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 105900 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105872 / cu numar cadastral hartie 11579/9 din cartea funciara nr. 8469 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
79381 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 283, din 24/07/2015 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. COVER GRUP S.R.L. , CIF:23933360	A1
B5	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani	A1
B6	se noteaza dreptul de preemtiune	A1
92741 / 05/10/2016		
Act Administrativ nr. 125287, din 18/01/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se respinge cererea pentru motivele de mai sus	A1
101368 / 31/10/2016		
Act Administrativ nr. 2704, din 22/11/2016 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN; Act Administrativ nr. 92741, din 14/10/2016 emis de OCPI PRAHOVA; Act Administrativ nr. 887, din 13/12/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 40, din 17/11/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 125287, din 15/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA; Act Administrativ nr. 307779, din 09/11/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC COVER GRUP SRL , CIF:23933360	A1.1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa imobilului este : "Mun. Ploiesti, Str. Conului, nr. 7A, iud. Prahova"	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

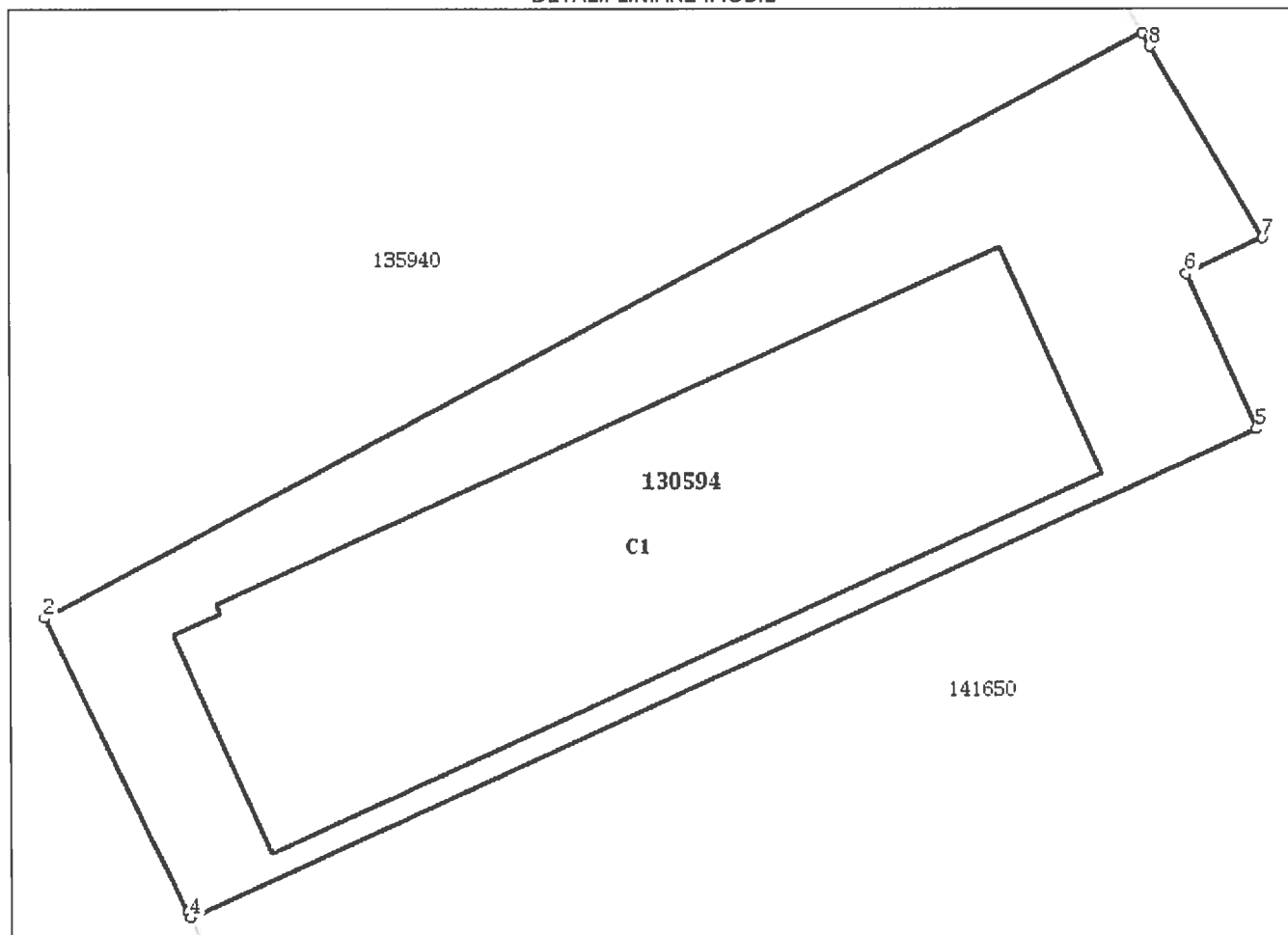
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130594	Din acte: 732 Masurata: 746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 732 Masurata: 746	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130594-C1	construcții industriale și edilitare	374	Cu acte	S. construită la sol: 374 mp; S. construită desfășurată: 374 mp; HALA CU DESTINAȚIA DE SERVICE AUTO (P) ; SC DESF. = 374 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.693

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.255
3	4	0.251
4	5	47.812
5	6	6.922
6	7	3.461
7	8	9.019
8	1	0.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:01

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 130701 Ploiești

Nr. cerere	39253
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084478758



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:65678
Nr. cadastral vechi:105989

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130701	Din acte: 6.705 Masurata: 6.698	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	130701-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova	S. construita la sol:2187 mp; C1- HALA PRODUCTIE +BIROURI; P+1 - in suprafata de 2187 mp, Note:<S. DEFASURATA =2478.57MP>
A1.2	130701-C2	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:759 mp; Hala productie tamplarie aluminiu (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33319 / 16/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 1716, din 15/06/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 65678 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 105989 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100251 din cartea funciara nr. 42413 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
36769 / 01/07/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1922, din 30/06/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) S.C VERTICAL DESIGN S.R.L. OBSERVATII: PREȚ 1.200.000 EURO INCLUSIV TVA	A1, A1.1
43149 / 29/07/2010		
Contract De Ipoteca nr. 2274, din 28/07/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare.grevare,inchiriere,alipire, dezmembrare,demolare,amenajare,restructurare si construire in favoarea ING BANK N.V.AMSTERDAM, dobandit prin fara titlu	A1
18663 / 07/04/2011		
Act Notarial nr. 880, din 06/04/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B13	se noteaza actul aditional aut.sub nr. 880/06.04.2011 emis de NP Minea Octavian la contractul de vanzare cumparare aut.sub nr. 1922/30.06.2010	A1, A1.1
77366 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 1930, din 21/12/2011 emis de NP POPESCU TARICEANU IOANA;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM	A1, A1.1
72138 / 04/08/2017		
Act Administrativ nr. 305561, din 26/07/2017 emis de Primaria Ploiesti; Act Administrativ nr. 67068, din 21/07/2017 emis de OCPI Prahova; Act Administrativ nr. 180, din 12/05/2016 emis de Primaria Municipiului		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
AMSTERDAM; Act Administrativ nr. 54, din 21/03/2017 emis de Primaria Municipiului Ploiesti;		
B15	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1, A1.1, A1.2
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) SC VERTICAL DESIGN SRL , CIF:12525284	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43149 / 29/07/2010		
Contract De Ipoteca nr. 2274, din 28/07/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: pentru suma de 690.000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V.AMSTERDAM	A1
77366 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 1930, din 21/12/2011 emis de NP POPESCU TARICEANU IOANA;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1032000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V.AMSTERDAM	A1, A1.1
55248 / 13/08/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 02/08/2010 emis de VERTICAL DESIGN SRL (act administrativ nr. 1/01-07-2013 emis de SC IDEZIO SRL);		
C15	se noteaza contractul de inchiriere nr. VD 01/02.08.2010 emis de SC VERTIGAL DESIGN SRL si actul additional nr. 1/01.07.2013 emis de SC VERTICAL DESIGN SRL incheiat intre SC VERTICAL DESIGN SRL in calitate de locator si SC IDEZIO SRL in calitate de locatar	A1, A1.1
55254 / 13/08/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 30/07/2013 emis de SC EXPERT SERVICE 24/7 SRL (act administrativ nr. FN/02-03-2012 emis de SC EXPERT SERVICE 24/7 SRL);		
C16	se noteaza contractul de inchiriere nr. F.N./02.03.2012 si actul additional nr. 1/30.07.2013 incheiate intre SC VERTICAL DESIGN SRL in calitate de locator si SC EXPERT SERVICE 24/7 in calitate de locatar (asupra camerei nr.2 situata la parterul constructiei C1)	A1.1
92480 / 17/11/2014		
Act Administrativ nr. 2, din 10/11/2014 emis de SC VERTICAL DESIGN SRL;		
C17	se noteaza faptul ca se prelungeste perioada de inchiriere pana la data de 02.03.2021 in baza actului additional nr. 2/10.11.2014 la contractul de inchiriere FN /02.03.2012 incheiate intre SC VERTICAL DESIGN SRL in calitate de locator si SC EXPERT SERVICE 24/7 in calitate de locatar	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130701	Din acte: 6.705 Masurata: 6.698	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.698	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130701-C1	construcții industriale și edilitare	2.187	Cu acte	S. construita la sol: 2187 mp; C1- HALA PRODUCTIE + BIROURI; P+1 - în suprafața de 2187 mp, Note: <S.DESFASURATA = 2478.57MP>
A1.2	130701-C2	construcții industriale și edilitare	759	Cu acte	S. construita la sol: 759 mp; Hala productie tamplarie aluminiu (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	148.376
2	3	46.268
3	4	138.375
4	5	22.948
5	1	24.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 13:01